

Số: 61 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 18 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 133/2012/ KDTM-PT ngày 10 tháng 04 năm 2012 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 319/18/CT-CN-VALUINCO ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế - Miền Nam;

Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Trường, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích **1219.9m² / 4603.0 m²** (đất ở + đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa 345 tờ bản đồ số TTRC6 (thửa mới 801, tờ bản đồ 28) Tọa lạc tại tổ 5, ấp Mỹ Lược, xã Thiệu Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00466 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp cho hộ bà Đặng Thị Thơi.

Quyền sử dụng đất được thẩm định giá là: 280.577.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu, năm trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

2.1 Nhà vệ sinh: diện tích xây dựng: 1.8m x 1.4m) = 2.52 m² kết cấu nền gạch, vách tường, mái Tol. Được thẩm định giá là 756.000 đồng (Bảy trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

2.2 Cây trồng trên đất:

- Dừa loại B1: 09 cây, được thẩm định giá là: 1.800.000đ (Một triệu, tám trăm nghìn đồng).

- Dừa loại C: 04 cây, được thẩm định giá là: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Mít loại B1: 12 cây, được thẩm định giá là: 2.400.000đ (Hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

- Mít loại C: 70 cây, được thẩm định giá là: 4.900.000đ (Bốn triệu chín trăm nghìn đồng).

Tổng cộng: 10.256.000đ (mười triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

* **Tổng giá trị tài sản (1) + (2)** được thẩm định là: 290.833.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn đồng).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **290.833.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn đồng).**

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 25 tháng 02 năm 2019;

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh TG;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trường